

Nye Røa Senter - Informasjonsbrev November 2025

Oppstart grunnarbeider

I forbindelse med oppstart av grunnarbeider på Nye Røa Senter (Griniveien 7/Esso-tomten), ønsker vi å informere nærmiljøet om planlagte arbeider i tiden fremover. Prosjektet planlegger å sende ut jevnlig nyhetsbrev for å holde nærmiljøet informert om prosjektets arbeider og fremdrift, og håper dette bidrar til et godt samarbeid i prosjektgjennomføringen.

Om prosjektet

Prosjektet Nye Røa Senter omfatter et tilbygg på Esso-tomten på totalt ca 4250 m². Tilbygget vil inneholde treningssenter i kjelleren, butikker i 1. og 2. etasje, samt kontorarealer i 3. og 4. etasje. Det nye bygget vil koble seg på eksisterende senter i 1. etasje, samt etablere en inngang til kjelleretasjen fra dagens parkeringskjeller. Det etableres innganger både fra Vækerøveien og nye hovedinngang fra Røa-krysset.

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren Varden Entreprenør på vegne av utbygger, Røa Senter AS. Prosjektet er planlagt ferdigstilt høsten 2027.

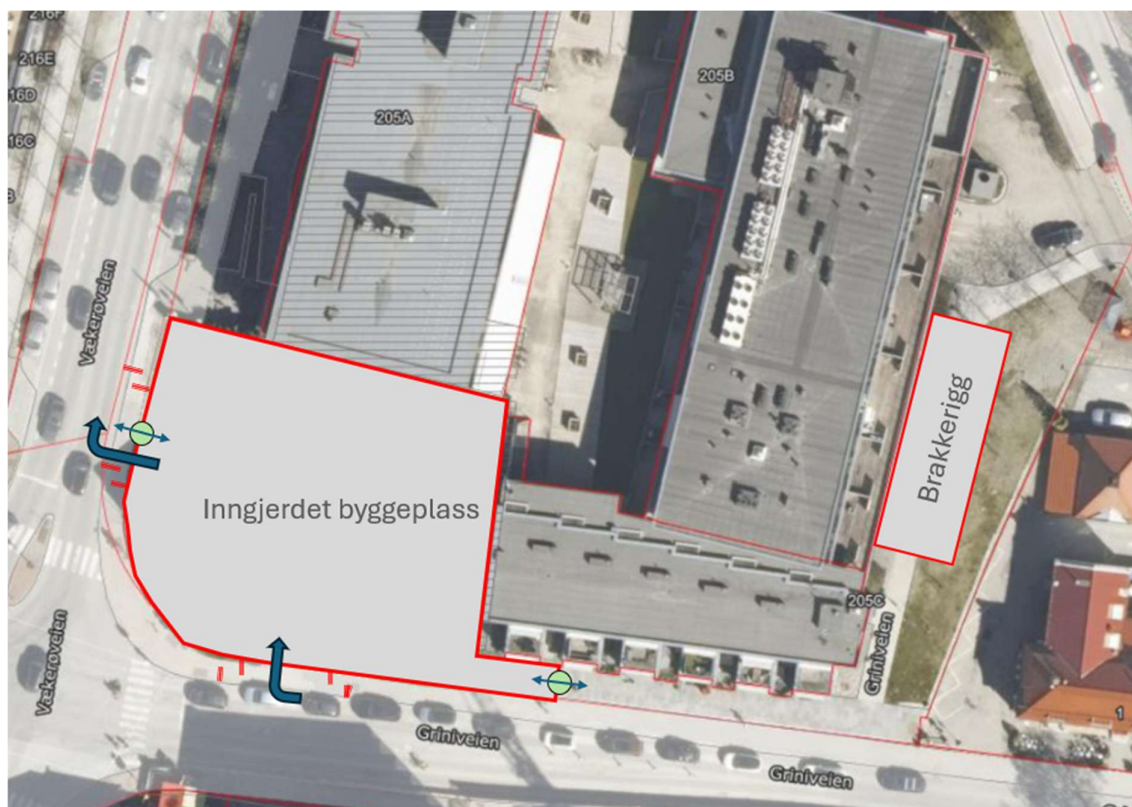


Figur 1 Illustrasjon Nye Røa Senter (LINK Arkitektur)

Tilrigging

Grunnarbeidene på tomten starter 24.november. Frem til oppstart foregår det tilrigging og forberedende arbeider i og rundt tomten. Det blir etablert brakkerigg på østsiden av dagens senter, se Figur 2 nedenfor. I den forbindelse er det felt 3 trær, som skal erstattes når brakkeriggen avvikles. Det etableres en gangsti forbi brakkeriggen. Det etableres også et anleggskontor i 1.etg på Vækerøveien 209, bak Bull Ski og Kajakk.

Planlagt riggplan for første fase vises i Figur 2 nedenfor. Fortauet langs Griniveien og Vækerøveien skal være åpent for ferdsel. Det settes opp betonggriser som tiltak for å redusere farten til syklende/sparkesykler ved inn- og utkjøringsportene til byggeplassen. Ved transport inn og ut av byggeplassen, vil det være vakter/følgemann ved behov.



Figur 2 Riggplan Grunnarbeider

Grunnarbeider

For å etablere byggegropen må det utføres graving, boring og bergsprengning. Dette er nødvendige tiltak for å etablere og sikre byggegropa. I tillegg vil pigging og utlasting forekomme som ledd i arbeidet. Disse aktivitetene vil kunne oppleves som særlig støyende for naboer og leietakere. Perioden for grunnarbeidene er planlagt å være fra november til mars 2026. Frem til jul vil arbeidene omfatte graving for avdekking av berg, samt boring for å forberede for sprengning.

Sprengningsarbeidene er planlagt startet opp i 5.januar og det vil komme mer informasjon om varslingsrutiner og sikkerhetstiltak for bergsprengningen før oppstart.

Det blir montert støy- og vibrasjonsmålere for å overvåke at arbeidet blir utført innenfor gjeldende lover og forskrifter.

Det sendes ut mer informasjon om varslingsrutiner og sikkerhetstiltak ifm sprengningsarbeid før oppstart av arbeidene.

Videre arbeider

Når grunnarbeidene er ferdige, vil de påfølgende arbeidene i korte trekk være grunnboringer, fundamentering og kjellerkonstruksjon. Prosjektet vil komme med oppdatert prosjektinformasjon innen den tid.

Arbeidstid

- Generell arbeidstid er mandag–fredag kl. 07:00–19:00
- Sterkt støyende arbeider: mandag – fredag kl. 08:00 – 17:00
- Det vil ikke utføres støyende arbeider på kvelder eller helger uten særskilt varsel.

Senterdrift og tilgjengelighet

Røa Senter's innganger, butikker, tjenester og parkeringshus vil være åpent som normalt. Fortauene og fotgjengerovergangene i Røa-krysset holdes åpne, og prosjektet har som mål å ikke være til hinder for senterets kunder.

Ansvarlig byggherre

Røa Senter AS
Andreas Heier Sødal
Prosjektleder
Tlf: 482 03 418

Røa Senter AS
Pål Harbye
Driftssjef
Tlf. 480 99 730